

***Inwestor; Szkolne Schronisko Młodzieżowe będące w zarządzie trwałym Zespołu Szkół nr 2 im. dr. Z. Klukowskiego w Szczepieszynie ul. Ogrodowa 14  
22 – 460 Szczepieszyn.***

***Adres inwestycji; Szkolne Schronisko Młodzieżowe będące w zarządzie trwałym Zespołu Szkół nr 2 im. dr. Z. Klukowskiego w Szczepieszynie ul. Ogrodowa 14  
22 – 460 Szczepieszyn.***

**Remont pomieszczeń mieszkalnych oraz korytarza i klatki schodowej  
w Szkolnym Schronisku Młodzieżowym będący w zarządzie trwałym Zespołu Szkół nr 2 im. dr. Z. Klukowskiego w Szczepieszynie ul. Ogrodowa 14  
22 – 460 Szczepieszyn.**

Zawartość:

**S P E C Y F I K A C J A  
TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
(STWiOR)**

**Maj 2022r.**

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.**

## **1. Wstęp**

### **Przedmiot Specyfikacji Technicznej**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem remontu pomieszczeń mieszkalnych oraz korytarza

i klatki schodowej w Szkolnym Schronisku Młodzieżowym będący w zarządzie trwałym Zespołu Szkół nr 2 im. dr. Z. Klukowskiego w Szczepieszynie ul. Ogrodowa 14 22 – 460 Szczepieszyn.

### **1.2. Zakres stosowania ST**

Specyfikacja Techniczna stanowi część dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego - należy ją stosować w zleceniu i wykonaniu robót. Określenia podane w niniejszej STWiOR są zgodne z określeniami ujętymi w odpowiednich normach i przepisach.

### **1.3. Opis prac towarzyszących i tymczasowych**

Nie przewiduje się robót towarzyszących i tymczasowych.

## **2. ZAKRES ROBÓT**

Opis robót jest zgodny ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz pomocniczo przedmiarem robót.

### **2.1 Ogólny zakres robót;**

- roboty demontażowe
- roboty murarskie, tynkarskie, gips-karton, glazura
- posadzki
- roboty elektryczne
- instalacje wod-kan, CO
- roboty stolarskie i malarskie
- korytarz, klatka schodowa.

### 3. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

#### 3.1. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z określeniami ujętymi w odpowiednich normach i przepisach.

#### 3.2. Warunki wykonywania robót

Wykonanie robót powinno być poprzedzone uzgodnieniami z Inwestorem w zakresie:

- A. Terminu rozpoczęcia robót – maksymalnie 5 dni od daty przekazania placu budowy;
- B. Harmonogramu robót z uwzględnieniem czasu pracy tj.:
  - w godzinach 7<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup> (od poniedziałku do soboty)
  - praca poza w/w terminem ustalana będzie w trybie roboczym z Inwestorem.
- C. Przed rozpoczęciem realizacji zadania na terenie kompleksu, Inwestor zapozna pracowników Wykonawcy z zasadami obowiązującymi na terenie chronionego kompleksu mieszkaniowego w Szczepieszynie.
- D. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty stosując materiały i wyroby budowlane własne (zakupione przez siebie), dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania.
- E. Wykonawca obowiązany jest przekazać do zastosowanych materiałów, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz aprobaty techniczne.
- F. Wykonawca, jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach.
- G. Materiały pochodzące z rozbiórki stanowią odpady w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, a w przypadku gdy materiały z rozbiórki nie nadają się do ponownego użycia Wykonawca przekaże je do unieszkodliwienia na własny koszt.

Wszelkie ograniczenia związane z zabezpieczeniem terenu w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych Wykonawca uzgodni z Inwestorem.

Wykonawca w protokole przekazania placu budowy określi jeden z dwóch sposobów zapewnienia mediów niezbędnych do realizacji zamówienia, tj:

- zobowiąże się do stosowania sprzętu i elektronarzędzi z własnym źródłem zasilania oraz we własnym zakresie zapewni wodę do celów socjalnych i sanitarnych.

lub

- skorzysta z możliwości odpłatnego poboru wody oraz energii elektrycznej na potrzeby prowadzonych robót, koszty podłączenia i opomiarowania poniesie Wykonawca.

### **3.3. Wymagania ogólne**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze ST i poleceniami przedstawiciela Zamawiającego. Decyzje dotyczące akceptacji będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie i w ST, a także w przepisach szczegółowych. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca. Przy robotach budowlanych objętych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy wynikające z Prawa Budowlanego oraz innych przepisów obowiązujących przy robotach budowlano – montażowych.

### **3.4. Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający przekaże teren budowy Wykonawcy wraz ze stosownymi dokumentami niezbędnymi do podjęcia realizacji zadania w terminie i na warunkach określonych w umowie. Zagospodarowanie terenu budowy wykonawca przeprowadzi na własny koszt.

### **3.5. Dokumentacja projektowa**

Brak dokumentacji.

### **3.6. Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zadania, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, (TEREN ROZBIÓRKI - WSTĘP WZBRONIONY, UWAGA – PRACE NA WYSOKOŚCI) i wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót. Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę placu budowy do chwili ostatecznego wykonania robót. Uszkodzone lub zniszczone mienie wykonawca odtworzy i naprawi na własny koszt. Na budowie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Jeżeli roboty są wykonywane w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy w miejscu pracy powinna znajdować się przenośna apteczka.

### **3.7. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót.

### **3.8. Ochrona własności**

Wykonawca odpowiada za ochronę własności w okresie trwania robót i będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez niego szkody, W przypadku powstania szkód w zasięgu prowadzonych robót Wykonawca dokona ich naprawy na własny koszt, a w przypadku niemożliwości ich naprawienia poniesie koszty odszkodowania lub zadośćuczynienia.

### **3.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy, ochrona zdrowia**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

### **3.10. Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.

### **3.11. Kolejność robót**

Kolejność robót określa się następująco:

Czynności przygotowawcze, zabezpieczenie terenu, oznakowanie – na własny koszt;

Roboty przygotowawcze i montażowe;

Ostateczne uporządkowanie i przekazanie terenu po realizacji robót Inwestorowi.

## **4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW**

### **4.1. Wymagania dotyczące właściwości materiałów**

Do zastosowanych materiałów powinny być dołączone informacje od producenta zawierające dane wykazane:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym Dz. U. z 2016 r. poz. 1966,
- Certyfikaty lub Deklaracje zgodności z Polską Normą.
- Aprobaty techniczne ITB dopuszczającą do powszechnego stosowania w budownictwie

Materiałami stosowanymi przy wykonaniu robót będących przedmiotem niniejszej specyfikacji będą:

- płyty gipsowo-kartonowe wodo-i ognioochronne, gr. 12,5 mm
- rury PCV o średnicach 50 mm, 110 mm,
- kształtki kanalizacyjne PCV o średnicy 50 mm, 110 mm,
- zawory odpowietrzająco-napowietrzające z PCV śr. 50 mm,
- czyszczaki z PCV o śr. 110 mm,
- izolacja dla rurociągów o śr. 20 – 32 mm,
- rury PP systemem zgrzewanym o średnicy 20 mm, 25 mm
- zawory przelotowe i zwrotne kulowe o śr. nominalnej 15 mm, 20 mm. ,

- rozdzielnice elektryczne
- przewody kabelkowe YDYp 3 x 1,5 mm<sup>2</sup>, 450/750 V
- przewody kabelkowe YDYp 3 x 2,5 mm<sup>2</sup>, 450/750 V
- przewody kabelkowe YDYp 3 x 4 mm<sup>2</sup>, 450/750 V
- odgałęźniki bryzgoszczelne , IP 44
- łączniki bryzgoszczelne jednobiegunowe, IP 44
- łączniki bryzgoszczelne świecznikowe, IP 44
- cement portlandzki 32,5,
- wapno hydratyzowane suchogaszone,
- zaprawa cementowa M- 15,
- piasek do zapraw budowlanych odmiana II (uziarnienie do 1 mm ) ,
- uszczelniacz strukturalny do zaprawy cementowej ,
- płytki GRES gat. I wymiary, kolor i wzór do uzgodnienia z zamawiającym
- płytki glazura gat. I wymiary, kolor i wzór do uzgodnienia z zamawiającym
- kratki wentylacyjne z PCW o wym . 14 x 21 cm bez żaluzji,
- drzwiczki magnesowe malowane proszkowo na kolor biały,
- muszle, umywalki fajansowe
- grzejniki aluminiowe o wysokości 600-900 mm i długości do 3000 mm
- podokienniki z konglomeratu o szerokości do 50 cm i grubości do 3 cm.
- ościeżnica regulowana typu Porta System + skrzydło drzwiowe pełne fabrycznie wykończone o szerokości 80 cm.. kolor i wzór do uzgodnienia z zamawiającym
- elektryczny podgrzewacz wody o pojemności 30 l
- wodomierz antymagnetyczny ½ zimna woda
- wykładziny z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe homogeniczna kl. 34/43 kolor i wzór do uzgodnienia z zamawiającym
- rozdzielnice modułowe 1 rzędowe 8 modułów natynkowe, stopień ochrony IP 40 z wyposażeniem
- szafki hydrantowe wnątkowe o wym. 700 x 500 mm bez wyposażenia
- podokienników o grubości 3 cm i szerokości do 50 cm z konglomeratu, kolor i wzór do uzgodnienia z zamawiającym
- cokół z listwy przypodłogowej MDF w kolorze płytek, wzór do uzgodnienia z Zamawiającym
- oprawy oświetleniowe panele LED, kolor i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym
- pochwyt balustrady z drewna liściastego twardego, wzór do uzgodnienia z Zamawiającym
- kabiny sanitarne WC, ścianki systemowe HPL z płyt wodoodpornych gr. 12 mm

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczonych do wbudowania oraz za ich właściwe składowanie, wbudowanie i zabezpieczenie w okresie trwania robót aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wodę i energię elektryczną do robót budowlanych Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie.

## 5. SPRZĘT

### 5.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

**Wykonawca będzie korzystał z elektronarzędzi z własnym źródłem zasilania i zapewni własne dostawy wody do robót budowlanych.**

## **6. TRANSPORT**

Dobór środków transportu pozostaje po stronie Wykonawcy. Pojazdy Wykonawcy powinny spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego. Wszelkie koszty wynikłe z powodu uszkodzeń i zanieczyszczenia dróg publicznych w związku z realizacją zadania obciążają Wykonawcę robót.

## **7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Celem kontroli robót jest takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Kontrola jakości robót budowlanych polega na sprawdzeniu kompletności ich wykonania zgodnie ze ST, sztuką budowlaną, przedmiarem i poleceniami przedstawiciela Zamawiającego

## **8. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT**

Przedmiar robót zawiera zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonywania wraz z wyliczeniem i zestawianiem ilości tych robót. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z przedmiarem wchodzącym w skład umowy, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w przedmiarze robót.

## **9. ODBIÓR ROBÓT**

Odbiór robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Roboty uznaje się za wykonane prawidłowo, jeśli są zrealizowane zgodnie z przedmiarem, ST i wymaganiami Inwestora. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru, a Zamawiający najdalej w ciągu 2 dni od chwili otrzymania zawiadomienia dokona potwierdzenia jego zasadności lub odmawia jego potwierdzenia informując Wykonawcę pisemnie jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową, Wykonawca na dzień odbioru winien dostarczyć atesty, protokoły prób i badań wykonanych przy realizacji robót oraz dokumentację powykonawczą. Czas trwania czynności odbioru nie może być dłuższy niż 1 dzień licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru. Odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze sztuką budowlaną i ST. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru robót jest protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

## **10. FORMA WYNAGRODZENIA**

Ryczałt

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowi załącznik do dokumentów w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.**